

**AVVISO ESPLORATIVO PER EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA
(D.Lgs. 50/2016 s.m.ei. e successiva Legge 120/2020)**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EVENTUALE LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE AD
ATTIVITA' DI CENTRALE TELEFONICA MEDICA DI CONTINUITA' ASSISTENZIALE OCCORRENTE
ALL'ASST BERGAMO OVEST**

Si rende noto che l'A.S.S.T. BERGAMO OVEST, con sede in Treviglio, Piazzale Ospedale n. 1, tel. 0363/424.005, e-mail: ufficiogare@asst-bgovest.it, sito internet www.asst-bgovest.it, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di Enti Pubblici, persone fisiche o giuridiche, sia in forma individuale che societaria, associazioni, fondazioni e aziende private per disponibilità di un immobile da destinare alle attività proprie di una centrale telefonica medica di continuità assistenziale (ex DM 77 – DGR 279 Regione Lombardia del 15.05.2023).

Il presente avviso si qualifica come procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non costituisce proposta contrattuale e, pertanto, le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'ASST che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso stesso, con facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Il presente avviso è da intendersi pertanto come mero procedimento ricognitivo del mercato, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della fornitura, che dovranno essere dichiarati dagli interessati ed accertati dall'ASST in occasione del successivo procedimento di gara.

Nessun diritto sorge quindi in capo all'offerente a seguito della presentazione della proposta di progetto.

Requisiti minimi

La ricerca è indirizzata ad immobili da destinare ad attività di centrale telefonica medica di continuità assistenziale, aventi i seguenti requisiti minimi inderogabili (tali requisiti devono essere posseduti al momento della stipula del contratto; la proprietà può quindi adeguare il proprio immobile alle caratteristiche richieste dall'ASST):

- I locali devono essere situati in un raggio max di 15 (quindici) chilometri dal capoluogo di Provincia (Bergamo);
- edificio in buono stato, dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento
- conformazione planimetrica dell'immobile regolare, ben sfruttabile e facilmente accessibile, con particolare riferimento ai portatori di handicap;
- I locali devono avere complessivamente una superficie di almeno 150 mq. così suddivisi:
 - 100 mq da destinare a centrale telefonica allestita con circa n. 20 postazioni telefoniche singole;
 - n. 1 stanza ristoro/relax;
 - n. 2 bagni
- presenza di requisiti igienico sanitari generali.

I locali dovranno essere completi dei seguenti impianti:

- continuità elettrica (UPS);
- connessione a banda larga/centrale telefonica avanzata;
- rete dati sicura per ogni postazione
- per ogni postazione rete telefonica da centralino con smistamento automatico.

L'immobile dovrà essere disponibile e libero per una durata indicativa di 3 (tre) anni, oltre a eventualmente ulteriori 2 (due) anni.

Sotto il profilo urbanistico ed edilizio l'immobile deve:

- non essere in contrasto, per quanto attiene alla destinazione d'uso, con le vigenti norme urbanistiche;
- essere dotato di conformità edilizia ed agibilità avendo idonei requisiti di sicurezza, igiene, salubrità, attestazione di prestazione energetica ove richiesta dalle vigenti disposizioni legislative;
- l'impiantistica elettrica e termoidraulica eventualmente presente dovrà essere dotata delle necessarie dichiarazioni di conformità o dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008;
- rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 s.m.ei.);
- rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 s.m.ei. in materia di tutela di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- dotato di certificato di prevenzione incendi, ove previsto;
- dotato di attestato di certificazione energetica, se previsto;
- dotato di certificato di agibilità;
- dotato di idoneo titolo edilizio congiuntamente ad autorizzazione paesaggistica (se necessaria).

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati.

- assenza di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, o in pendenza di una di tali procedure;
- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali a favore dei dipendenti, secondo le normative vigenti;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999);
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla CCIAA per il settore conforme all'oggetto della presente manifestazione di interesse, se prevista.

Termini e modalità di presentazione delle proposte.

Termine di ricezione delle manifestazioni di interesse: **ore 12.00 del giorno 12.06.2023.**

Gli interessati dovranno inviare la sottostante documentazione mediante:

posta PEC (mail: protocollo@pec.asst-bgovest.it), o sulla piattaforma telematica SInTel accessibile all'indirizzo: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>.

in un'unica cartella zippata contenente:

- Istanza di manifestazione di interesse firmata digitalmente
- Proposta tecnica firmata digitalmente.

La documentazione amministrativa sarà la seguente:

- Istanza di manifestazione di interesse (vedi modulo Allegato A), compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti o dal *legale rappresentante della società/ente proprietario*;
- Quotazione di massima del canone di locazione mensile da inserire nell'apposito spazio di cui al precedente allegato A;
- Fotocopia del documento di identità del firmatario;
- l'informativa Privacy (vedi modulo allegato B);

La documentazione tecnica dovrà prevedere:

- Descrizione/relazione dell'immobile per illustrarne le caratteristiche (dimensionali, di ubicazione, funzionali e tecniche) relativa alla fruibilità dei locali e della loro organizzazione, indicando altresì la superficie totale lorda e i mq. degli ambienti; dovranno inoltre essere indicate, se del caso, la presenza di particolari tipologie e usi comuni che potrebbero dare luogo a oneri accessori di conduzioni o spese condominiali;
- Descrizione dettagliata degli arredi messi a disposizione;
- Layout dei locali
- Caratteristiche del centralino/rete telefonica;
- Caratteristiche della rete dati (router/firewall/ecc.)
- Elaborati scrittografici in scala adeguata, con relativa indicazione degli spazi di pertinenza;
- Dichiarazione attestante che l'immobile proposto sia rispondente alle prescrizioni riportate nel presente avviso riportate al precedente art. 1.

I soggetti interessati alla partecipazione dovranno indicare un canone di locazione di massima, che non sarà in alcun modo vincolante per nessuna delle parti.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né rappresenta una formale trattativa diretta essendo finalizzato all'individuazione di soggetti da consultare per le finalità illustrate nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento ed economicità.

L'ASST pertanto non sarà in alcun modo vincolato all'esito dell'indagine svolta e, anche se non ancora conclusa, potrà pur sempre interromperla o sospenderla in ogni momento o modificarne le condizioni a suo insindacabile giudizio.

Qualora nei termini stabiliti pervenissero istanze di manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5 (cinque), si procederà all'invito di tutti i concorrenti risultanti idonei che avranno inviato istanza di partecipazione, e l'ASST Bergamo Ovest lascerà la procedura visibile sulla piattaforma telematica al fine di dare maggiore conoscenza al mercato e garantire la massima partecipazione

Responsabile del Procedimento e Regolamento Privacy

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è la Dott.ssa Elisabetta Mombrini – Dirigente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti – Provveditorato Economato (tel. 0363/424.005 – mail: ufficiogare@asst-bgove.it).

Per informazioni è possibile rivolgersi alla S.C. Gestione Acquisti Provveditorato Economato (tel. 0363/424.005 – mail: ufficiogare@asst-bgove.it).

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Bergamo Ovest (Tel. 0363/4241, www.asst-bgove.it, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1, lett. a) Reg. 679/2018).

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Bergamo Ovest garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Patto integrità Regionale e Codice di Comportamento dell'ASST Bergamo Ovest

I partecipanti alla procedura di gara saranno tenuti ad attenersi a quanto previsto dal "Patto di integrità", approvato con Deliberazione N. XI/1751 del 17.06.2019 dalla Giunta Regionale della Regione Lombardia, che, come indicato all'art. 2 della presente Lettera Invito, dovrà essere sottoscritto per accettazione dal Rappresentante Legale.

Il Patto di Integrità Regionale costituisce parte integrante del contratto scaturente dal presente appalto, e l'espressa accettazione dello stesso costituisce condizione di ammissione alla procedura di gara. La

ASST Bergamo Ovest

Sede legale: Piazzale Ospedale Luigi Meneguzzo, 1 - 24047 Treviglio (BG)

CF/P. IVA 04114450168 - PEC: protocollo@pec.asst-bgove.it

violazione di uno degli impegni previsti dall'art. 3 comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 5 del documento stesso.

L'ASST Bergamo Ovest ha adottato, con Deliberazione n. 1956 del 17.11.2022, il Codice di Comportamento per il personale, consultabile sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link <http://www.asst-bgovest.it/241.asp>.

I partecipanti alla procedura dovranno pertanto prendere visione e attenersi a quanto nello stesso previsto.

Treviglio, 01.06.2023.



S.C. GESTIONE ACQUISTI
PROVVEDITORATO ECONOMATO
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Elisabetta Mombrini)

Il responsabile del procedimento: Dott.ssa Elisabetta Mombrini (e-mail: ufficiogare@asst-bgovest.it). 

Il funzionario referente: Sig.ra Marcella Mascolo (tel. 0363/424.005 email: ufficiogare@asst-bgovest.it). 